



Verhandlungsbericht des Gemeinderates Gossau ZH

Im Untergeschoss des Korridors Trakt 1, im Primarschulhaus Wolfrichti, Grüt, finden sich diverse Abplatzungen im Sockelbereich des Innenverputzes. Es handelt sich dabei um Salpeter. Diese sogenannten Salzausblühungen haben sich im Zusammenhang mit aufsteigender Feuchtigkeit gebildet. Aufgrund eines ungünstigen Schichtaufbaus der Wand, einer mangelhaften Abdichtung im Aussenbereich und durch einen sperrenden Farbanstrich im Innenbereich sind diese Abplatzungen entstanden. Die Ursache der Feuchtigkeitsbildung und somit die Auswirkungen am Mauerwerk müssen dringend saniert werden, damit keine weiteren Schäden am Bauwerk entstehen können. Der Gemeinderat hat hierfür einen Kredit von Fr. 40'000.00 genehmigt.

Es ist vorgesehen, das im kommunalen Inventar der kunst- und kulturhistorischen Objekte enthaltene Wohnhaus Vers.Nr. 295 (Inventarnummer H 061) an der Grüningerstrasse 167, Ottikon, zu sanieren und zu einem Mehrfamilienhaus umzufunktionieren.

Die geplante Sanierung und der Umbau des Wohnhauses sind gemäss Schutzgutachten möglich und mit dem Schutzzumfang vereinbar. Der geschlossene Gesamtcharakter des Gebäudeensembles bleibt erhalten.

Der Schutzzumfang wird im verwaltungsrechtlichen Vertrag zwischen der Gemeinde Gossau ZH und dem/der Grundeigentümer/in festgehalten.



Im Moment wird das häusliche Abwasser diverser Liegenschaften (ca. 50) in Gossau ZH nicht via öffentliches Kanalnetz der Abwasseranlage zugeführt. Ein Anschlusskonzept wurde 2007 nicht weiterverfolgt. Das Anschlusskonzept mit dem Inhalt Abklärung Anschlusspflicht, Zweckmässigkeit, Zumutbarkeit, Prioritäten und Kostenbeteiligung, soll aktiviert werden. Gewisse Liegenschaften der Gemeinde Gossau ZH ausserhalb der Bauzone werden in Güllengruben entwässert. Die Abwässer werden anschliessend auf den Feldern ausgebracht oder bei einer grossen Kläranlage abgegeben. Diese Art der Entsorgung ist nicht mehr zulässig. Für die Gemeinde Gossau ZH wurde bereits im Jahr 2007 ein Anschlusskonzept erstellt. Das Konzept wurde teilweise umgesetzt und es muss geprüft werden, welche Liegenschaften noch anzuschliessen sind. Mit den technischen Arbeiten wurde die ewp AG, Effretikon, beauftragt. Es ist mit Kosten von Fr. 32'000.00 zu rechnen.

Kommt es zur Realisierung des privaten Bauvorhabens Wohnüberbauungsprojekt "Im Bödeli 6 bis 8", Grüt, muss die bestehende Abwasserleitung der Gemeinde im Voraus umgelegt werden. Der neue Leitungsverlauf war ursprünglich im Goldacher-Weg, Grüt, vorgesehen, was jedoch aufgrund der bestehenden Terrainhöhen nicht ohne Gegengefälle möglich ist. Möglich ist, einen kürzeren Abschnitt über die Erschliessungstrasse "Im Bödeli" zu bauen, sodass diese als Freispiegelleitung mit durchgehendem Gefälle erstellt werden kann. Mit den technischen Arbeiten wird die ewp AG, Effretikon, beauftragt. Es wird mit Kosten von Fr. 59'000.00 gerechnet.

Gemäss den Statuten ist der vom Vorstandsvorsitzenden KES verabschiedete jährliche Voranschlag für das Kernangebot Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde KESB und das Zusatzangebot Berufsbeistandschaft sowie des Zweckverbandes von den Trägergemeinden zu genehmigen. Der Gemeinderat hat dem Voranschlag 2021 des Zweckverbandes Kindes- und Erwachsenenschutz KES mit einem Kostenverteiler von Fr. 540'127.90 zu lasten der Gemeinde Gossau ZH zugestimmt und vom Finanzplan 2022-2024 Kenntnis genommen.



Gemeinderat Gossau ZH

Gossau ZH, 22. September 2020

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Jörg Kündig

Gemeindepräsident Gossau ZH

079 412 58 61

joerg.kuendig@gossau-zh.ch

Thomas-Peter Binder

Gemeindeschreiber Gossau ZH

044 936 55 26

thomas.binder@gossau-zh.ch
