



Verhandlungsbericht des Gemeinderates Gossau ZH

Die Sanierung des Schützenhauswegs, Gossau-Dorf, konnte mit Gesamtkosten von Fr.135'745.70 (Minderkosten Fr. 64'254.30) abgeschlossen werden. Die Bauarbeiten konnten deutlich günstiger vergeben werden. Es resultieren dadurch Minderkosten von über Fr. 38'000.00. Die Position Unvorhergesehenes von Fr. 12'000.00 wurde nicht beansprucht und auch bei den Nebenarbeiten (Fr. -4'000.00) und technischen Arbeiten (Fr. -9'000.00) wurde der Kredit nicht ausgeschöpft.

Die Sanierung des Schulweges, Gossau-Dorf, konnte mit Gesamtkosten von Fr. 128'153.15 (Minderkosten von Fr. 76'846.85) abgeschlossen werden. Die Bauarbeiten konnten deutlich günstiger vergeben werden. Es resultieren dadurch Minderkosten von über Fr. 50'000.00. Die Position Unvorhergesehenes von Fr. 11'000.00 wurde nicht beansprucht und auch bei den Nebenarbeiten (Fr. -8'000.00) und technischen Arbeiten (Fr. -7'000.00) wurde der Kredit nicht ausgeschöpft.

Die Sanierung der Bönlerstrasse, Abschnitt Hundsruggen, Grüt, konnte mit Gesamtkosten von Fr. 120'140.85 (Minderkosten von Fr. 9'859.15) abgeschlossen werden. Das Projekt wurde ohne Beizug eines externen Planungsbüros umgesetzt. Die Bauarbeiten waren Fr. 7'854.35 tiefer als budgetiert, die Nebenarbeiten waren Fr. 2'004.80 unter Budget.

Die Umsetzung der Tempo-30-Zone in Herschmettlen konnte mit Gesamtkosten von Fr. 31'646.25 (Minderkosten von Fr. 23'353.75) abgeschlossen werden. Die Gehwegüberfahrt konnte günstiger ausgeführt werden als budgetiert, u.a. weil Synergien mit einem Wasserleitungsprojekt in der Nähe genutzt werden konnten. Die verkehrsberuhigenden Elemente und Signalisation waren ebenfalls günstiger. Bei den



Bau- und Nebenarbeiten resultieren damit Minderkosten von Fr. 12'353.75. Auf den Beizug eines Ingenieurbüros wurde verzichtet, wodurch keine technischen Arbeiten anfielen (Fr. -6'500.00). Die Position „Unvorhergesehenes“ von Fr. 4'500.00 wurde nicht beansprucht.

Der Schulhaustrakt im Schulhaus Rooswis, Gossau-Dorf, wurde im Jahr 1992 erbaut, an der Fassade und dem Dach wurden bisher nur punktuell Reparaturen ausgeführt. Die Zeitspanne der Funktionsfähigkeit bis zum Erreichen einer starken Schadhaftheit, ist anhand dem Alterungsverhalten und der maximalen Lebensdauer der Bauteile erreicht. Zur Sanierung des Flachdachs und der Fassade wurden in der Investitionsplanung Fr. 90'000.00 eingestellt.

Die Arbeiten wurden in den Schulsommerferien ausgeführt und abgeschlossen. Die Bauabrechnung liegt nun vor.

Im Zuge der Instandsetzungsarbeiten wurden zusätzlich zur Flachdachsanierung die gesamten Fassadenelemente und Fenster aussen gereinigt sowie die mangelhaften Fassadenelemente ersetzt, die Lamellenstoren kontrolliert und sämtliche Dehnungsfugen wiederhergestellt.

Die Position Reserve/Unvorhergesehenes wurde nicht voll ausgeschöpft, was zu Minderkosten von Fr. 3'044.71 gegenüber dem Kredit von Fr. 90'000.00 führte.

Ein Abschnitt der Rebrainstrasse, ein Abschnitt der Wolfrichtstrasse (bis Schulhaus) und der Schulweg in Grüt sind in einem sehr schlechten Zustand (unzählige Risse, viele Flicke). Nachdem auch verschiedene Neubauten, die an die Strassen angrenzen, abgeschlossen sind, sollen darum die Strassen und der Weg saniert werden. Im Schulweg ist zudem die Kanalisation zu ersetzen. Die Wasserversorgung und die EKZ haben ebenfalls Erneuerungsbedarf an ihren Leitungen.

Die Gemeinde hat die ewp AG, Effretikon, den Auftrag zur Ausarbeitung eines Bauprojektes erteilt (Fr. 82'390.50) und einen Projektierungskredit von Fr. 95'000.00 (Strasse) Fr. 40'000.00 (Kanalisation) beschlossen. Die Umsetzung ist im nächsten Jahr vorgesehen.



Der Sportrasen auf dem Platz 1 der Sportanlage Riet, Gossau-Dorf, wies zahlreiche Senkungen auf und bei heftigen Niederschlägen staute sich das Regenwasser in diesen Sektoren teils stark und floss anschliessend nur sehr verzögert ab, was Auswirkungen auf die Vegetation, den Spielbetrieb und die Sicherheit hatte. Der Rasen wurde aus den aufgeführten Gründen saniert. Dies beinhaltete den Aufbau des Untergrundes, die Rasensanierung und den Einbau einer Drainage. Aufgrund grosser Staunässe musste zusätzlich im hintern linken Bereich des Spielfeldes eine Sickergrube erstellt werden. Der Sickerschacht wurde tiefer gelegt und mit einer Pumpe versehen, so dass das Wasser bei heftigen Niederschlägen in die bestehende Kanalisation gepumpt werden kann. Die Arbeiten wurden im April abgeschlossen und der Trainings- und Sportbetrieb ist ab Oktober, je nach Witterung, wieder möglich.

Die Instandsetzung der Rasensanierung wurde im Budget mit Fr. 95'000.00 berücksichtigt. Die Bauabrechnung liegt nun vor. Infolge Mehraufwänden, wie die Erstellung der Sickergrube sowie die Tieferlegungen des Pumpenschacht inkl. Pumpe, weist die Abrechnung Mehrkosten von Fr. 6'019.75 aus.

Die Sanierung der Gebäudehülle der Festhütte Altrüti, Gossau-Dorf, wurde im Budget mit Fr. 130'000.00 berücksichtigt, der Gemeinderat hat einen Kredit über Fr. 136'000.00 bewilligt.

Die Arbeiten wurden etappenweise ausgeführt, so dass der Betrieb aufrechterhalten werden konnte. Im April 2022 konnten die Bauarbeiten abgeschlossen werden, die Bauabrechnung liegt nur vor.

Die Sanierung beinhaltete im Zuge einer Gebäudehüllenoptimierung einen Fensterersatz und aus energetischen und feuerpolizeilichen Gründen einen Türersatz. Aufgrund von Mehraufwendungen, wie zusätzlichen Schwellen- und Vordächeranpassungen sowie zusätzlichen Brandschutzmassnahmen weist die Abrechnung gegenüber dem Antrag Mehrkosten von Fr. 4'490.15 auf.

Die Gemeinde muss die Strassensammler regelmässig leeren und den belasteten Schlamm fachgerecht entsorgen. Die Arbeiten wurden neu ausgeschrieben und an die



Mökah AG, Henggart, vergeben. Der Auftrag umfasst die Periode 2023 bis 2026. Die Kosten belaufen sich auf jährlich rund Fr. 32'000.00.

Die Gemeinde hat die Spülarbeiten für die Kanalisation und Kanal-TV-Aufnahmen der Regenabwasserleitungen ausgeschrieben. Die Mökah AG, Henggart, hat das wirtschaftlich vorteilhafteste Angebot eingereicht und darum den Zuschlag bekommen. Der Auftrag umfasst die Periode 2023 bis 2025, mit Option um Verlängerung um drei Jahre. Die Kosten belaufen sich auf total rund Fr. 160'000.00.

Gossau ZH, 16. November 2022

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Jörg Kündig

Gemeindepräsident Gossau ZH
079 412 58 61
joerg.kuendig@gossau-zh.ch

Thomas-Peter Binder

Gemeindeschreiber Gossau ZH
044 936 55 26
thomas.binder@gossau-zh.ch